

---

---

**Aldo Buenaventura**

**MANUAL PRÁCTICO  
DE DERECHO NOTARIAL**

1a. edición

1997

BIBLIOTECA JURIDICA



# ÍNDICE GENERAL

Prólogo

Capítulo I. <i>El notario en Colombia</i> .....	17
1. Naturaleza de la función notarial.....	17
2. Principales funciones del notario.....	27
Capítulo II. <i>Organización del notariado</i> .....	37
1. Círculos notariales .....	37
1.1. Concepto e importancia.....	37
1.2. Organización, fusión y modificación de círculos notariales...	38
2. Provisión, permanencia y período .....	39
3. Régimen de permisos y licencias.....	46
3.1. Permisos .....	46
3.2. Licencias.....	46
3.2.1. Licencia ordinaria.....	47
3.2.2. Licencia especial .....	47

3.2.3. Licencia por incapacidad física o maternidad .....	47
Capítulo III. <i>La escritura pública</i> .....	49
1. Generalidades - concepto .....	49
2. Etapas .....	51
2.1. La recepción .....	52
2.2. La extensión .....	52
2.3. El otorgamiento .....	55
2.4. La autorización .....	57
2.5. Comprobantes fiscales .....	58
3. Correcciones .....	58
4. Cancelaciones .....	60
5. Las protocolizaciones .....	61
Capítulo IV. <i>Las autenticaciones</i> .....	63
Capítulo V. <i>Trámites de jurisdicción voluntaria ante notarios</i> .....	69
1. Liquidación de herencias, sociedades conyugales y sociedades patrimoniales de uniones maritales de hecho, vinculadas a ellas .....	71
1.1. Requisitos para optar por este trámite .....	72
1.2. Desarrollo del trámite: .....	73
1.3. Vicisitudes del trámite .....	77
1.3.1. Fallecimiento de algún heredero, legatario o del cónyuge supérstite .....	77
1.3.2. Intervención de otros interesados .....	77

1.3.3. Surgimiento de conflictos .....	78
1.3.4. Desistimiento del trámite.....	78
1.3.5. Simultaneidad de dos o más trámites .....	79
1.3.6. Partición adicional.....	79
1.3.7. Existencia de dos o más escrituras públicas de una misma liquidación sucesoral.....	80
1.3.8. Posibilidad de optar por el trámite notarial estando en curso un proceso judicial.....	80
2. Registro extemporáneo de nacimiento .....	81
3. Correcciones del registro del estado civil.....	82
4. Cambio de nombre.....	83
5. Celebración del matrimonio civil .....	84
5.1. Requisitos generales.....	84
5.2. Requisitos para la celebración de matrimonios civiles de colombianos con extranjeros.....	86
5.3. Terminación anticipada del trámite notarial.....	87
5.4. Celebración de matrimonio en caso de peligro inminente de muerte .....	87
5.5. Celebración del matrimonio en domingo o en día festivo.....	88
6. Declaraciones con fines extraprocesales o procesales .....	88
7. Insinuación de donaciones ante notario .....	90
Capítulo VI. <i>Responsabilidad del notario</i> .....	93
1. Responsabilidad civil.....	97

2. Responsabilidad penal .....	98
3. Responsabilidad disciplinaria.....	99
3.1. Competencia .....	99
3.2. Normatividad aplicable .....	100
3.3. Principios .....	101
3.4. Faltas disciplinarias.....	104
3.5. Procedimiento.....	108
3.6. Sanciones.....	113

**MINUTAS**

Contrato. Constitución sociedad .....	117
Capítulo I. Nombre, domicilio, duración y objeto de la sociedad	117
Capítulo II. Capital social y cuotas.....	119
Capítulo III. Dirección y administración .....	121
Capítulo IV. Balance y participaciones .....	125
Capítulo V. Disolución y liquidación .....	126
Capítulo VI. Cláusula compromisoria y disposiciones varias .....	127
Contrato venta.....	128
Contrato hipoteca .....	132
Cancelación hipoteca.....	136
Cancelación patrimonio familiar.....	138
Cancelación patrimonio de familia.....	140

Minuta de protocolización certificado de cancelación ..... 141

## ÍNDICE JURISPRUDENCIAL

### CORTE CONSTITUCIONAL

Sala Octava de Revisión, sentencia T-182  
mayo 10 de 1993, protocolos notariales-  
Horarios de consulta..... 145

Sala Plena, sentencia agosto 12 de 1993.  
Aporte especial para la administración de justicia..... 148

Sala Plena, sentencia C-484 octubre 30 de 1995.  
Clasificación de los servidores públicos..... 175

Sala Plena, sentencia C-286 junio 27 de 1996.  
Régimen disciplinario - Aplicación a particulares que  
ejercen funciones públicas ..... 190

Sala Plena, sentencia C-286 del 27 de junio de 1996.  
Exequibilidad de la palabra “permanente” del artículo  
20 de la ley 200 de 1995..... 190

### CONSEJO DE ESTADO

Sala Plena de lo Contencioso Administrativo, sentencia  
septiembre 21 de 1982. Designación de notarios en juntas  
directivas de entidades administrativas - incompatibilidad ..... 195

Sala de lo Contencioso Administrativo (sección segunda)  
sentencia mayo 14 de 1990. Edad de retiro forzoso ..... 207

Sala de lo Contencioso Administrativo (sección segunda)  
sentencia mayo 31 de 1991. Edad de retiro forzoso ..... 223

Sala de lo Contencioso Administrativo (sección quinta) sentencia octubre 26 de 1992. Parentesco con notarios - No es causa de inhabilidad electoral.....	228
Sala de lo Contencioso Administrativo (sección segunda) sentencia octubre 12 de 1993. Carrera notarial .....	230
Sala de lo Contencioso Administrativo - Recurso de súplica octubre 20 de 1993. Edad de retiro forzoso.....	238
Sala de lo Contencioso Administrativo (sección segunda) sentencia abril 20 de 1994. Destitución.....	245
Sala de lo Contencioso Administrativo (sección tercera) sentencia mayo 5 de 1994. Falsedad material en documento público .....	257
Sala de lo Contencioso Administrativo (sección tercera) Sentencia junio 23 de 1992 .....	266
Sala de lo Contencioso Administrativo (sección quinta) sentencia enero 19 de 1996. Carrera notarial - Interinidad.....	284
<b>CORTE SUPREMA DE JUSTICIA</b>	
Sala de Casación Civil sentencia septiembre 28 de 1972. Nulidad de escritura pública.....	292
Sala de Casación Civil sentencia del 25 de enero de 1983. Nulidad de escritura pública.....	311
Sala de Casación Civil sentencia octubre 29 de 1987. Testamento abierto - Pruebas contra su validez.....	313
<b>TRIBUNALES ADMINISTRATIVOS</b>	
Magdalena - auto septiembre 8 de 1993. Naturaleza jurídica de los empleados de las notarias.....	316

Magdalena - súplica octubre 19 de 1993.  
Naturaleza jurídica de los empleados de las notarias..... 322

Antioquia - sección primera sentencia noviembre 30  
de 1995. Responsabilidad disciplinaria del notario  
impuesto de registro y anotación ..... 327

**Anexo normativo**

**Ley 54 de 1990.** *“Por la cual se definen las uniones maritales  
de hecho y régimen patrimonial entre compañeros permanentes”* ... 341

**Ley 258 de 1996.** *“ Por la cual se establece la afectación a  
vivienda familiar y se dictan otras disposiciones”* ..... 344

Concepto de fecha 13 de agosto de 1996, emitido por el Departamento  
Administrativo de la Función Pública sobre la aplicabilidad del Código  
Disciplinario Único a los notarios ..... 351

Concepto de fecha 28 de agosto de 1996, emitido por la  
Procuraduría General de la Nación sobre el régimen  
disciplinario aplicable a los notarios ..... 359